

Интервью с главой г.п.Удельная А.Н.Кулаковым  
о проекте Генерального плана поселения

## Диалог власти и жителей

- Андрей Николаевич, во всех поселениях Раменского района проводится работа по разработке Генеральных планов поселений и Правил землепользования и застройки. Расскажите, как проходит эта работа в п.Удельная?

- Начну с того, что, действительно, работа по разработке Генерального плана городского поселения Удельная и ПЗЗ ведется очень активно. Нами были подготовлены эти документы, и в августе 2012 года были представлены, как это и положено по Закону, на широкое обсуждение общественности. Были проведены публичные слушания. Проекты Генплана и ПЗЗ вызвали широкий отклик общественности. От жителей поселка Удельная поступило множество пожеланий по содержанию этих документов. Поэтому и Генплан, и ПЗЗ были отправлены на доработку. Была создана инициативная группа из числа жителей, которая была включена в комиссию по доработке Генплана и ПЗЗ администрации городского поселения Удельная. Вот уже месяц мы, я считаю, плодотворно работаем совместно над доработкой этих чрезвычайно важных документов.

**- Расскажите, что явилось основанием для отправки документов на доработку. Основные моменты.**

- Основными являлись следующие моменты: жители поселка не устроили зоны, выделенные под смешанную жилую застройку. Почему-то все решили, что при этом будет снесен весь частный сектор и застроен многоэтажными домами. Мы решили убрать эти зоны и выделить поадресно все наши существующие многоквартирные дома. Следующий момент - это наличие зон реконструкции многоквартирного жилого сектора. Жители высказали пожелания исключить из зоны реконструкции территорию Зеленого городка, и изменить с многоэтажной на малоэтажную застройку зону реконструкции по ул.Октябрьская, что нами и было сделано.

Третье: при осуществлении реконструкции Зеленого городка необходимо было запланировать строительство социальных объектов. В генеральном плане планируемые социальные объекты располагались на территории частного сектора по ул.Солнечной, Шахова и Товарищеской. Было предложено убрать из Генерального плана эти объекты, тем более что территория Зеленого городка была исключена из зоны реконструкции.

И, наконец, последнее - это перспективная дорога, которую мы не утверждаем, но в схеме территориального планирования Московской области, утвержденной Правительством Московской области, она есть. Предполагалось, что эта дорога должна пройти по ул. Горячева. Далее пред-



полагался тоннель под железной дорогой с выездом на ул.Октябрьская и далее на Егорьевское шоссе. Здесь мнение жителей и мнение администрации совпали в том, что этой дороги не должно быть. В случае осуществления данного проекта резко ухудшилась бы экологическая ситуация в поселке за счет увеличения транзитного транспорта. При строительстве дороги необходимо было бы снести часть примыкающего к ней частного сектора по ул.Октябрьская. Это неприемлемо, поэтому было принято решение обратиться в органы Государственной власти Московской области с требованиями внести изменения в СТП Московской области в части указанной дороги.

**- Расскажите, на какой стадии решение вопроса по дороге?**

- Этот вопрос был рассмотрен на совместном совещании с участием Министерства транспорта Московской области, представителей Главного Управления дорожного хозяйства Московской области, администрации городского поселения Удельная и представителей инициативной группы жителей поселка Удельная, результатом которого явилось поручение Министерства транспорта Московской области администрации городского поселения Удельная предложить альтернативный вариант прохождения данной дороги и представить эти предложения в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Данные предложения были разработаны нами с учетом уже строящейся дороги «Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный», проходящей по территории Люберецкого района, которая как раз и соединит Новорязанское и Егорьевское шоссе, и отправлены в Главную архитектуру Московской области.

Предложение следующее: оставить все как есть, то есть сохранить железнодорожный переезд 33 км с проездом транспорта по

ул.Первомайская, Интернациональная, Южный проспект и ул. Горячева.

То есть, повторюсь, как есть на данный момент. При этом ввод в эксплуатацию дороги, проходящей по Люберецкому району, резко снизит транспортный поток через Удельную, и в то же время сохранение нашего железнодорожного переезда даст нам возможность сообщения между двумя частями нашего поселения, как известно, разрезанного железной дорогой пополам. Также, в будущем, когда заработает Люберецкая транзитная дорога, у нас появится возможность запретить движение транзитного транспорта через территорию поселка Удельная, разрешив его движение только в случае аварийной ситуации на основной трассе.

Подводя итог вышесказанному, хочу заверить всех жителей поселка Удельная, что дороги, о которой мы говорим, подчеркиваю, не будет.

И вообще, поселок Удельная нуждается в развитии, инвестициях, но разумных. Я, как глава поселка ответственно заявляю, что дачные районы нашего поселка не претерпят никаких изменений, за исключением реконструкции находящихся там и отживших свое многоквартирных барачков.

Зеленый городок будет сохранен в неизменном виде.

При этом мы сделаем все возможное, чтобы решить жилищные проблемы тех наших жителей, которые в этом нуждаются. Все предпосылки к этому есть!

В заключение хочу поблагодарить жителей поселка Удельная за активную позицию и работу в процессе нахождения оптимального варианта развития поселка Удельная на многие годы вперед. В результате диалога власти и людей, мы, я уверен, получим такие документы территориального планирования поселка Удельная, которые действительно будут служить поселку и людям, живущим в нем. Спасибо.

Подготовила  
Яна Гарбузова

## Между нами

с Вячеславом  
ЩЕДРИНЫМ  
lis-131@mail.ru



## История одного города

Между нами говоря, глава Дневного Дозора г.Москвы высший темный маг Завулон коллекционировал магнитики на холодильник. Не знаю уж, какие холодильники у высших иных, но у меня самый обычный. Правда, места для магнитиков на нем тоже хватает. Как и самих магнитиков. Из разных стран и городов. И, конечно, изображены на этих магнитиках главные достопримечательности этих самых стран и городов.

Да, много у меня магнитиков, а вот из Волгограда нет. Поэтому мне трудно однозначно сказать, что жители этого города считают своими главными достопримечательностями, и чем гордятся. Однако, думаю, что таких мест немало. Но при этом монумент «Родина-мать зовет» занимает среди этих достопримечательностей свое достойное место. Ведь он является символом уважения не только героическим защитникам Сталинграда, но и всем советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Это наша история и ее нельзя забывать.

Вообще, мне кажется, что возникновение объектов, с которыми мы невольно связываем свои представления о том или ином городе, это процесс исторический. Командными методами этого добиться сложно. Хотя случалось и такое. Взять хотя бы памятник Петру I в Москве. Но он, скорее, стал символом абсурдных решений, принимаемых порой столичными властями, а не самой Москвы.

Тем не менее, чиновники из волгоградского Комитета молодежной политики и туризма решили пойти по этому же пути и объявили конкурс на создание туристического бренда и слогана г.Волгограда. Поскольку ни одного Лужкова среди них не оказалось, дело завершилось скандалом. Конкурс отменили, а его инициаторам вынесли строгие взыскания, одного даже уволили.

Я, честно говоря, не очень понял, чем ребята так уж провинились. Не вижу ничего плохого в том, чтобы у Волгограда появился туристический бренд и свой девиз. На монумент «Родина-мать» на Мамаевом кургане никто из них не покушался. Он был, есть и будет являться символом Волгограда, какие бы решения не принимали наши чиновники как местного, так и федерального уровня. Это партии приходят и уходят, а герои и их подвиги остаются.

Однако в нашей самой главной партии так, по видимому, не считают. А потому и спустили всех собак на незадачливых волгоградских реформаторов, обвинив их в отсутствии должного патриотизма. Некий политический капитал игрой на патриотических чувствах партия, безусловно, приобрела.

И вроде бы все хорошо. Монумент «Родина-мать» по-прежнему остается символом Волгограда. Супостаты, покусившиеся на святая-святых, наказаны. Только вот почему-то не радостно. Не потому ли, что в России по-прежнему остаются в неухоженном состоянии сотни памятников, посвященных ее боевым подвигам, о которых если и вспоминают, то лишь в дни юбилеев. Не потому ли, что у самой богатой газом страны, порой не хватает средств, чтобы оплатить подачу этого самого газа к мемориалам воинской славы России. Не потому ли, что в стране, в которой так много говорится о патриотизме, допускаются миллиардные махинации в Министерстве обороны.

На этом фоне позиция партии власти в волгоградском скандале выглядит несколько популистской. Такое впечатление, что во всех российских бедах виноваты те самые пресловутые четыре чиновника из Волгограда. А все остальные белые и пушистые. И конечно, это они недосмотрели, что в ходе армейской реформы были расформированы многие части (в том числе и гвардейские), имеющие славные боевые традиции. Да и собственность Министерства обороны тоже они распродали. А уж то, что в военных городках, находящихся в собственности военного ведомства, порой нет воды и тепла, так это уж точно результат того, что чиновники в Волгограде не слишком патриотичны. Тут к гадалке не ходи. Про сокращение часов преподавания истории в школах вообще не заикаюсь. А ведь ее не выучить по магнитикам. И тут явный «волгоградский след». А к партии власти нет никаких вопросов. В ней, понятное дело, одни патриоты, всегда готовые встать на защиту своей Родины и ее богатств. А может быть, и не только ее... богатств. Так что наши магнитики на холодильниках под надежной защитой. Но это только между нами.